



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI CAVAGLIETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

RIELABORAZIONE PARZIALE

EX ART. 15, COMMA 15, L.R. N°56/77

APPROVATO CON D.C.R. N°30-0661 del 29 marzo 2019

ESTENSIONE DEL PRGC: Studio Associato Architetti Zapaloni

AZZONAMENTI E VINCOLI CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI TAVOLA 13

SCALA 1 : 5.000

IL SINDACO
ACQ. LEURA LAMARO

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Dorella LORENZI

IL RESPONSABILE
DEL PROCESSIONAMENTO
Geom. MARCO BORRINI

IL GEOLOGO
Dott. Geol. Fulvio EFFRANI

ESTENSIONE DELLA
RIELABORAZIONE
Arch. Gian Carlo PAGLIA



STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PACILA
Via Cavour, 10 - 13045 Cavaglietto (NO)
www.studiopacila.it

SIMBOLOGIA	DENOMINAZIONE	ART.
	NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77	2.4
	RE - AREE A CAPACITA' INSERATIVA ESISTENTE	2.5
	RC - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - AMPLIAMENTO	2.6
	RN - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE A NUOVA EDIFICAZIONE SOTTOPOSTO A PEC	2.7
	AREE A VERDE PRIVATO	2.8
	PE - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI E CONFERMATI	3.2
	AREE DESTINATE A PRODUZIONE AGRICOLA	4.1
	AREE AGRICOLE DI RIQUALIFICAZIONE	4.5
	AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE ED EDIFICI RURALI ESISTENTI NELL'AMBITO	4.6
	PERIMETRO AREA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI	5.1
	PERIMETRO AREA DI RISERVO PRIMARIA DEI POZZI	5.1
	PERIMETRO AREA DI RISERVO SECONDARIA DEI POZZI	5.1
	FASCE DI RISERVO STRADALE	5.2.1
	FASCE DI RISERVO DALLE INFRASTRUTTURE CENTRALI (ART. 27 COMMA 4 L.R. 56/77)	5.2.2
	AREA CIMITERIALE	5.3
	AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	5.3
	AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO STORICHE	5.3
	AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO	5.3
	VIABILITA' IN AMPLIAMENTO	5.4
	VIABILITA' DI NUOVA REALIZZAZIONE	5.4
	AREE DESTINATE A IMPIANTO DI DEPURAZIONE	5.5
	FASCE DI RISERVO DAI DEPURATORI	5.5
	FASCE DI RISERVO DEI FONTANILI (TESTA DEI FONTANILI)	5.7
	RETE ECOLOGICA	5.8
	PIANO PAESISTICO	5.9
	FASCE DI RISERVO DAI TORRENTI (ART. 29 COMMA 2 LETTERA b L.R. 56/77)	5.10
	IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE D.LGS. 42/04, PARTE II	5.11
	IMMOBILI VINCOLATI D.LGS. 42/04, ART. 12, COMMA 1	5.11
	EDIFICI VINCOLATI DAL PRG AI SENSI DELLA L.R. 56/77, ART. 24	5.11
	AREE A PREVALENTE COPERTURA BOSCAIA	5.12
	AREE PRONDAI VINCOLATE D.LGS. 42/04, ART. 142, COMMA 1, LETT. C	5.13

CLASSE DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I: Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

CLASSE II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere opportunamente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di specifiche norme tecniche e di precauzione, che non comportano limitazioni sostanziali alla libertà di scelta urbanistica e di destinazione d'uso del territorio. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle condizioni di insediamento e di sviluppo del territorio.

CLASSE III: Porzioni di territorio dove le condizioni di elevata pericolosità geomorfologica possono essere opportunamente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di specifiche norme tecniche e di precauzione, che comportano limitazioni sostanziali alla libertà di scelta urbanistica e di destinazione d'uso del territorio. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle condizioni di insediamento e di sviluppo del territorio.

CLASSE IIIM4: Anche a seguito della realizzazione delle opere di attenuazione, indispensabile per lo stesso dell'esistente, non sono possibili alcun incremento del carico orografico.

FASCE FUVIAU

--- LIMITE TRA FASCE A E FASCE B --- LIMITE ESTERNO FASCE C
--- LIMITE TRA FASCE B E FASCE C ---

