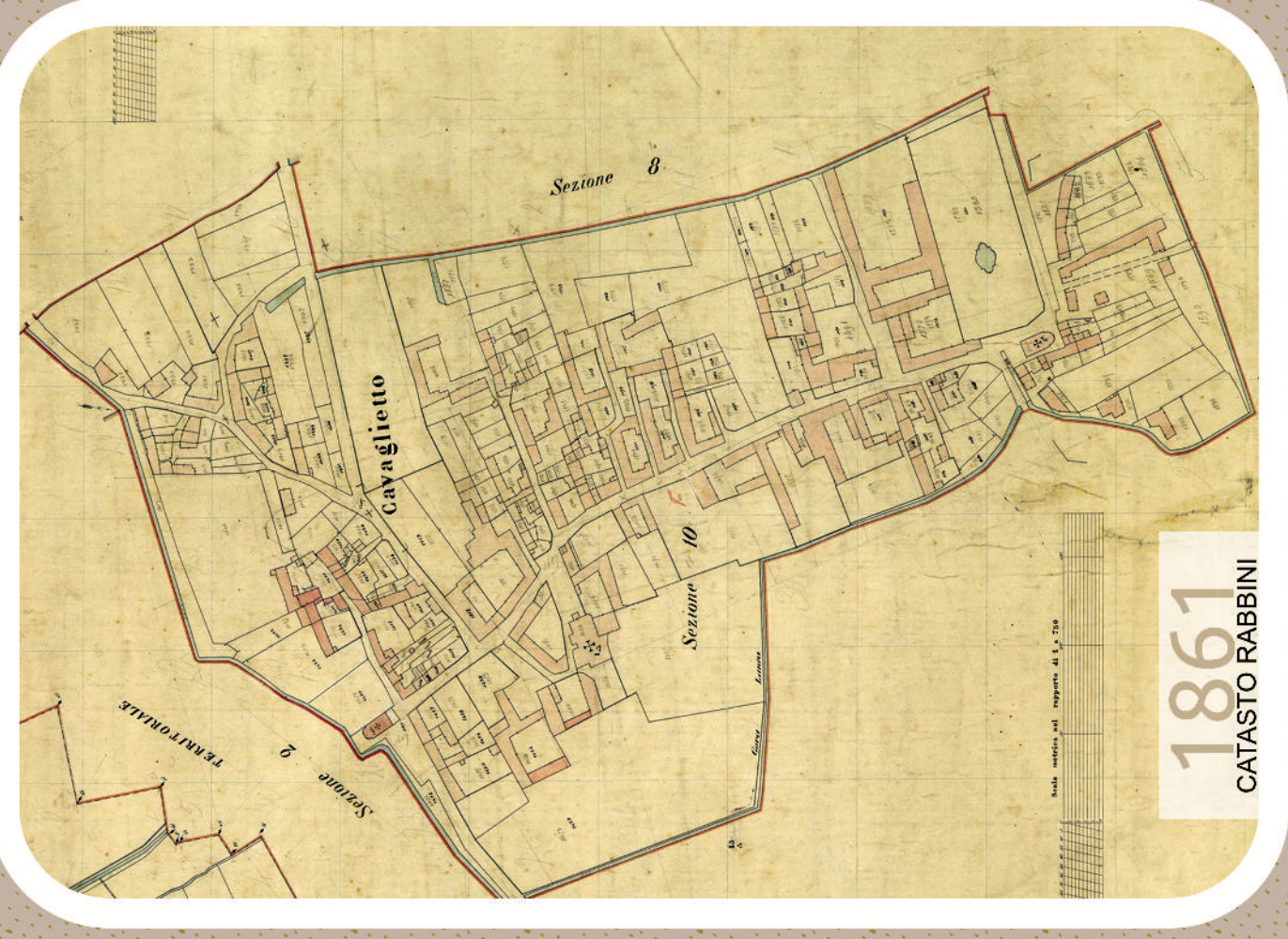




STRATIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE

RAFFRONTO CON GLI EDIFICI GIÀ PRESENTI NEL CATASTO RABBINI DEL 1861



legenda
● edifici esistenti rilevati
dal Catasto Rabbini
(1861)
● edifici di realizzazione
successiva al 1861



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI CAVAGLIETTO
**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**
RIELABORAZIONE PARZIALE
EX ART. 15, COMMA 15, L.R. N°56/77
PROGETTO DEFINITIVO

ESTENSORE DEL PRCC: Studio Associato Architetti Zapelloni

**NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE:
ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO**

TAVOLA 12a
SCALA 1:1.000

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Laura LANARO
Dott.ssa Dorella LORENZI

ESTENSORE DELLA
RIELABORAZIONE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

	CONSISTENZE	CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETÀ VOLUMETRICA E COSTITUZIONE PER L'INTERO ORGANISMO EDIZIO O PER ALCUNE SUE PARTI, ELEMENTO IDENTIFICATIVO DEL TESSUTO URBANO
		VOLUMI DI MATRICE RURALE ("CASSERI") ACCESSORI AI FABBRICATI PRINCIPALI
		FABBRICATI MINORI RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIGORTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), O PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTOIE, SERRE), ACCESSORI A DESTINAZIONI RESIDENZIALI O SIMILARI O AD ATTIVITÀ AGRICOLE
	VALORI	★ IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II
		★ IMMOBILI VINCOLATI EX D.LGS 42/04, ART. 12, COMMA 1
		EDIFICI DI INTERESSE DOCUMENTARIO CHE, PUR NON ESSENDO SOTTOPOSTI A VINCOLO, COSTITUISCANO PER L'INTERO ORGANISMO EDIZIO O PER ALCUNE SUE PARTI, ELEMENTO IDENTIFICATIVO DEL TESSUTO URBANO
		EDIFICI DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE NON COMPROMESSI DA INTERVENTI INAPPROPRIATI SE NON PER LE PARTI STRUTTURALI, LE FINITURE ESTERNE, O CON LEVI ALTERAZIONI FORMALI FACILMENTE REVERSIBILI
		EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE CHE, PER LINEE COMPOSITIVE, CARATTERI TIPOLOGICI E MATERIALI COSTRUTTIVI, ARMONIZZANO CON IL CONTESTO URBANO
		EDIFICI COMPROMESSI DA INTERVENTI DI ALTERAZIONE MORFOLOGICA E/O STRUTTURALE NON FACILMENTE REVERSIBILI CHE HANNO PARZIALMENTE SNATURATO I CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI DELL'ORGANISMO EDIZIO
		EDIFICI DI FRATTURA DEL QUADRO AMBIENTALE EMERGENTI PER DISCONTINUITÀ STRUTTURALE, DIMENSIONALE, FIGURATIVA, MATERICA
		EDIFICI STATICAMENTE COMPROMESSI
		FACCIATE COSTITUENTI MATRICE AMBIENTALE E ELEMENTO DI RICONOSCIBILITÀ E CARATTERIZZAZIONE DEL CONTESTO URBANO
		FACCIATE COMPROMESSE DA INTERVENTI IMPROPRII INCONSENTITI CON L'IMPIANTO ORIGINARIO, CHE DETERMINANO FRATTURA DEL CONTESTO STORICO-AMBIENTALE
		ACCESSI CARRAI
		QUINTE MURARIE DI CARATTERIZZAZIONE STORICO PAESAGGISTICA DELL'EDIFICATO